



- Zeichenerklärung**
- SWD = Schnitt Wand - Dach
  - OK-D = Oberkante Dach
  - OK-A = Oberkante Attika
  - OK-F = Oberkante Fußboden
  - OK-FF = Oberkante Fertigfußboden
  - F = Fallrohr
  - OK-B = Oberkante-Beton
  - OK-Br = Oberkante-Brüstung
  - WSW = Winkelstützwand, OK 100.00
  - WS = Wasserschieber
  - RS = Straßsenksten
  - RS = Randstein
  - Bo = Bordstein
  - = Grenzlinie lt. Kataster
  - (---) = Grenzlinie lt. CAD
  - [---] = Angabe lt. Stadteinwässerung
  - 104.26 = vorhandene Geländeoberfläche
  - 105.72 = geplante Geländeoberfläche
  - LS = Ladesäule

Angaben zu den vorhandenen Baulasten  
Angaben zu den vorhandenen Baulasten  
BL-Nr. 05406, Stellplatzbaulast  
BL-Nr. 13484, Abstandsflächenbaulast  
BL-Nr. 13485, Zufahrt + Aufstellfläche für die Feuerwehr  
BL-Nr. 14574, Abstandsflächenbaulast  
BL-Nr. 14575, Vereinigungsbaulast zu Lasten der Flurstücke 382 und 383  
BL-Nr. 15367, Stellplatzbaulast zu Gunsten der Flurstücke 382 und 383  
BL-Nr. 15368, Zuwegungsbaulast zu Gunsten der Flurstücke 382 und 383  
(gilt für das gesamte Flurstück 2175)

Angaben zu den einzutragenden Baulasten  
Baulast A, Vereinigungsbaulast, 18.536 m<sup>2</sup>  
Baulast B, Zufahrt für die Feuerwehr, ca. 227 m<sup>2</sup>  
Baulast C, Stellplatzbaulast, ca. 540 m<sup>2</sup>

# LAGEPLAN 1 : 500

Bauvorhaben Neubau Erweiterungsbau  
inkl. Frischküche  
Bauherr Huttenhospital gGmbH

Gemeinde Dortmund  
Gemarkung Benninghofen Flur 1

Flurstück Nr.	Grundbuch Blatt	Fläche qm	Eigentümer
1925	14727	3.797	Huttenhospital gemeinnützige GmbH
2258	872586	15.518 19.315	Huttenhospital gemeinnützige GmbH Baugrundstück
338, 401	29521		
376	55390		
377	841242		
381, 1868	B 5538		
1546	29521		
2175	14727		Huttenhospital gemeinnützige GmbH
2177	870802		

**Anmerkung**  
Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.  
Das Flurstück 2175 ist mit einer einer Abstandsflächenbaulast und einer Baulast zur Sicherung des Rettungsweges belastet.  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
Angefertigt auf der Grundlage amtlicher Vermessungsunterlagen und eigener örtlicher Aufnahme für die Flurstück des Huttenhospitals.

**Höhenschluß**  
Die Höhen beziehen sich auf den Höhenbolzen Nr. 778, Am Marksbach 4, mit einer Höhe von 105,498 m über NN.

Datum	Fertigung / Änderung
02.08.2019	örtliche Aufnahme
August 2019	Lageplan erstellt
28.07.2023	Lageplan ergänzt
08.04.2024	LzB Erweiterung
15.05.2024	Lageplan überarbeitet
12.08.2024	Lageplan überarbeitet
15.10.2024	Eintrag Abstandsflächen auf Flurstück 1925
17.10.2024	Lageplan überarbeitet

Entwurfsverfasser  
**Dipl.-Ing. Johannes Stangier**  
Öffentl. best. Vermessungsingenieur